


Zastupitelstvo města Zlína dne 14. 5. 2015 - tabulkový přehled

P.č.	Pozemky/Objekty	Zájemce	Návrh na usnesení	Cena
1.	Část o výměře do 200 m ² pozemku p. č. 1000/4 ostatní plocha zeleň a část o výměře do 420 m ² pozemku p. č. 1000/10 ostatní plocha zeleň v obci a k. ú. Zlín	Sportovní kluby Zlín, Hradská 854, 761 05 Zlín, IČ 00531944 statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín, IČ 00283924	Zastupitelstvo města Zlína s c h v a l u j e uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Sportovními kluby Zlín, sídlem Hradská 854, 761 05 Zlín, IČ 00531944, jako budoucím prodávajícím, a statutárním městem Zlínem, sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín, IČ 00283924, jako budoucím kupujícím, jejímž předmětem je závazek obou smluvních stran ve lhůtě do 12 měsíců od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřít Kupní smlouvu o výkupu části o výměře do 200 m ² pozemku p. č. 1000/4 ostatní plocha zeleň a části o výměře do 420 m ² pozemku p. č. 1000/10 ostatní plocha zeleň v obci a k. ú. Zlín, včetně stavby "Křižovatka ul. Mostní x Březnická - narovnání a přechody pro chodce, Zlín", která bude na částech těchto pozemků zbudována, za celkovou kupní cenu ve výši 491 Kč/m ² .	Dle Pravidel města ze dne 13. 3. 2014 činí cena 491 Kč/m ² Budoucí kupní cena činí cca 304 420 Kč
	V rámci stavby "Křižovatka ul. Mostní x Březnická - narovnání a přechody pro chodce, Zlín" dojde k narovnání ulice Mostní, úpravě šířkových poměrů ul. Březnické a zřízení nové světelné řízené průsečné křižovatky Mostní - Březnická. Projekt dále zahrnuje úpravu přílehlých chodníků, vybudování společné stezky pro pěší a cyklisty, samostatné cyklostezky a úpravu 2 stávajících parkovacích ploch. S vlastníkem částí pozemků, dotčených připravovanou stavbou, byla zahájena jednání o výkupu pozemků v polovině loňského roku. Z výše uvedeného důvodu je kupní cena navržena dle Pravidel města, platných do 5. 2. 2015.			
2.	Část o výměře do 40 m ² pozemku p. č. 61/14 ostatní		Zastupitelstvo města Zlína s c h v a l u j e uzavření Směnné smlouvy v souvislosti s	Cena pozemků p.č. 61/14 a p. č. 62/16 činí dle

	plocha ostatní komunikace za část o výměře do 15 m ² pozemku p. č. 62/16 ostatní plocha ostatní komunikace, vše v obci Zlín, k. ú. Jaroslavičice u Zlína	Statutární město Zlín, sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín, IČ 283924	majetkoprávní přípravou stavby "Oprava komunikace ul. Ve Svahu I. Zlín - Jaroslavičice" mezi I./3 směňujícím, a statutárním městem Zlínem, sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín, IČ 00283924, jako druhým směňujícím, jejímž předmětem je směna části o výměře do 40 m ² pozemku p. č. 61/14 ostatní plocha ostatní komunikace v obci Zlín a k. ú. Jaroslavičice u Zlína, ve vlastnictví prvního směňujícího, za část o výměře do 15 m ² pozemku p. č. 62/16 ostatní plocha ostatní komunikace v obci Zlín, k. ú. Jaroslavičice u Zlína, ve vlastnictví druhého směňujícího, s doplatkem ve výši rozdílu cen směňovaných nemovitostí, dle platné Cenové mapy města Zlína,	platné Cenové mapy města Zlína 600 Kč/m ² při výše uvedených výměrách by cenový rozdíl činil cca 15 000 Kč.
3.	Směnu pozemků svahu I, Zlín - Jaroslavičice". Vlastník pozemku pro stavbu a navrhuje výše uvedené části pozemků směniti s tím, že při směně pozemků bude vycházeno z platné cenové mapy. Před vyhotovením směnné smlouvy bude výměra převáděných pozemků upřesněna geometrickými plány.	předkládáme v souvislosti s majetkoprávní přípravou stavby "Oprava komunikace ul. Ve Svahu I, Zlín - Jaroslavičice". Vlastník pozemku pro stavbu a navrhuje výše uvedené části pozemků směniti s tím, že při směně pozemků bude vycházeno z platné cenové mapy. Před vyhotovením směnné smlouvy bude výměra převáděných pozemků upřesněna geometrickými plány.	Zastupitelstvo města Zlína s c h v a l u j e	
	pozemek p. č. 1119/56 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4 460 m ² v obci a k. ú. Zlín	BAGS TRADE s. r. o., sídlem Třebohostická 2283/2, 100 00 Praha 10, Strašnice, IČ27196127 Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40, IČ 002 83 924	bezúplatné zrušení věcného břemene chůze a jízdy, které vázne na základě Smlouvy o věcném břemeni ze dne 2. 2. 2001 na pozemku p. č. 1119/56 ostatní plocha ostatní komunikace v obci a k. ú. Zlín ve vlastnictví společnosti BAGS TRADE s. r. o., sídlem Třebohostická 2283/2, 100 00 Praha 10, Strašnice, IČ 27196127, jako povinného ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1119/215 ostatní plocha ostatní komunikace v obci a k. ú. Zlín, tj. statutárního města Zlína, sídlem náměstí Míru	

			12, 761 40 Zlín, IČ 00283924, jako oprávněného a s uzavřením příslušné smlouvy o zrušení věcného břemene.	
	<p>Věcné břemeno bylo původně zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 2. 2001 z důvodu zajištění bezproblémového přístupu k nemovitostem pro vlastníka budovy č. 51 a jí přilehlých pozemků, mimo jiné i pozemku p. č. 1119/182 v obci a k. ú. Zlín. Část pozemku p. č. 1119/182, nyní pozemek p. č. 1119/215 v obci a k. ú. Zlín, byla dotčena stavbou „Křižovatka Antonínova – tř.T.Bati“, a byla po realizaci stavby převedena Kupní smlouvou ze dne 24. 2. 2011 do vlastnictví statutárního města Zlína. Současné s vlastnickým právem k pozemku p. č. 1119/215 bylo převedeno i právo chůze a jízdy, které je v současné době pro město nepotřebné.</p>			
4.	<p>p. č. 82/2 ostatní plocha o výměře 183 m² v obci Zlín, k. ú. Kudlov a stavby pozemní komunikace na tomto pozemku umístěné</p>	<p>Statutární město Zlín se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín, IČ 00283924</p>	<p>e . s c h v a l u j e uzavření kupní smlouvy 760 01 Zlín, jako prodávající a statutárním městem Zlínem, sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín, IČ 00283924, jako kupujícím, jejímž předmětem je výkup pozemku p. č. 82/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 183 m² v obci Zlín, k. ú. Kudlov a stavby pozemní komunikace na tomto pozemku umístěné, za celkovou kupní cenu ve výši 558 Kč/m².</p>	<p>Cena stanovena dle Pravidel města a činí 558 Kč/m², celková kupní cena činí 102 114 Kč v ceně je zahrnuta stavba komunikace</p> <p>Hodnota nákladů na kompletní opravu komunikace, včetně úseku ve vlastnictví statutárního města Zlín (předběžný odhad) : do 1 mil Kč</p>

				Pravidelná roční údržba : 5 000 Kč (komunikace)
	<p>Pozemní komunikace se nachází v lokalitě s původní zástavbou na ulici Václavská. Komunikace v celkové délce cca 150 m je částečně ve vlastnictví statutárního města Zlína a částečně ve vlastnictví soukromého subjektu (na pozemku p. č. [redacted]). Jedná se o komunikaci bez konstrukčních vrstev, obrub a odvodnění. Z důvodu neřešených vlastnických vztahů k části komunikace nebylo dosud možné provést kompletní rekonstrukci komunikace a zajistit zimní údržbu. Komise místní části Kudlov, která má zájem o převedení komunikace do majetku statutárního města Zlína, je připravena, v případě potřeby, se částečně podílet na financování zimní údržby. Kupní cena je navržena v souladu s Pravidly města ze dne 13. 3. 2014, platnými v době zahájení jednání s vlastníkem pozemku o majetkové přípravě stavby.</p>			